



УДК 72.01

КОВОРКІНГ ЯК МОДЕРНЕ ЯВИЩЕ (НА ПРИКЛАДІ УКРАЇНИ)

МИХАЙЛОВА Рада, АНТОНЕНКО Ігор, РІЗНИЧЕНКО Максим
Київський національний університет технологій та дизайну, Київ, Україна
riznichenkoph@gmail.com

Представлено результати розгляду явища коворкінгу як одного із новітніх видів професійно-ділових комунікацій в умовах спеціалізованих офіс-просторів. Мета роботи – аналіз поняття коворкінгу, а також виявлення пропозицій й дизайнерських рішень з формування простору коворкінгу в Україні. З'ясовано, що практика дизайну простору коворкінгу підпорядкована загальним концептуально-світоглядним змінам, новій філософії буття, креативним запитам професійно-ділової практики. Ці обставини впливають на вибір дизайнерських рішень і характеризують програму створення простору коворкінгу в конкретних об'єктах інтер'єру. На прикладі низки українських коворкінгів показано підходи до даного типу завдань та їх реалізацію в Києві, Львові та Дніпрі.

Ключові слова: дизайн-рішення, робочий простір, офісний інтер'єр, гнучкий офіс.

ВСТУП

Слово «коворкінг», що походить з англійського *co-working*, тобто «спільна праця», втілює поняття, яке стосується моделі організації роботи людей з різним типом зайнятості у єдиному робочому просторі. Водночас, це назва конкретного офісу, що має доцільно організований простір для колективного перебування, роботи та відпочинку. Застосована вперше у 2005 р. в США, ідея коворкінгу впродовж трьох наступних років поширилася у всьому світі. Попит на такі офіси – індивідуальні і колективні – на основі фрілансу та аутсорсингу, також приваблює користувачів нетрадиційною формою оренди, яка є більш ефективною, оскільки пропонує гнучкий підхід до строку використання та розміру орендованих площ, дозволяє швидко змінювати формат роботи у сучасному бізнес середовищі [1].

ПОСТАНОВКА ЗАВДАННЯ

В Україні даний формат офісів знаходиться на етапі розвитку. На них спостерігається значний попит, адже сучасний споживач надає перевагу функціональності середовища, культурі спільного користування елементами інфраструктури, зручному графіку роботи, що відповідають концепції «гнучких офісів». Отже, виникає необхідність проаналізувати явище коворкінгу в Україні, зокрема ключові стратегії реалізації даної ідеї включно з дизайном інтер'єру.

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ЇХ ОБГОВОРЕННЯ

Обладнані всім необхідним для роботи, коворкінги здаються в оренду на будь-який термін (день, тиждень, місяць, кілька місяців), для людей, які



поєднують фріланс, вільний графік і самостійність з атрибутами офісного життя: робочим місцем, допомогою колег, спілкуванням, хорошим технічним обладнанням, засобами швидкого прийому їжі; можливістью проводити семінари, тренінги, конференції тощо [2]. На кінець 2021 р. показник коворкінгових площ досяг в Україні 99 тис. м², що на 15% більше, ніж в аналогічний період 2020 р. [4]. Вони були відкриті у Києві, Львові, Рівному, Тернополі, Івано-Франківську, Харкові, Дніпрі, Одесі, Чернігові, Житомирі, Черкасах, Запоріжжі, Білій Церкві та інших містах. У Києві в 2021 – на початку 2022 р. пропозиція коворкінгів становила 5% усіх офісних площ, що активно зростали навіть у роки пандемії [3].

За висновками аналітиків, після карантинних періодів вірогідність використання гнучких офісів зростатиме, адже малі компанії, прагнучі мати офіс, рідше звертаються до традиційної нерухомості. В Україні, де є сильним підприємницький дух, постійно з'являються нові стартапи й розвивається бізнес, коворкінги є одним із найзручніших офісних рішень. Дослідження показують, що люди виявляють бажання працювати в таких офісах в командах, адже після закінчення карантину стало зрозуміло, що робота вдома була сильно переоціненою [3]. Гнучкі робочі простори стали місцем, де люди проводять більшу частину часу поза домом. Тому, що поєднання кухонь, барів, зон для переговорів, лаунж зон, зон для занять спортом разом із душовими, зон для медитації, сприяють створенню умов для проведення різноманітних заходів, максимально комфортного простору для максимально ефективної роботи, спілкування, генерування ідей, їх реалізацій.

За останнє десятиліття Україна випередила практично всі країни світу щодо приросту кількості коворкінгів. У коворкінги перетворювалися колишні пожежні частини, міські поштові відділення, навіть стайні. Компанії застосовують принципи коворкінгу у своїх офісах і роблять їх частиною корпоративної культури [4]. Найпопулярнішим коворкінгом у Києві є величезний інноваційний бізнес-простір «Creative Quarter – Gulliver» (рис. 1) з продуманими функціональними зонами, переговорними кімнатами, ідеальним освітленням, зручними меблями та місцями для праці за комп'ютером. Фішкою офісу Creative Quarter є панорамні вікна з видом на Олімпійський стадіон, капсули для сну з кольоровими коконами, дивани для комфортного відпочинку [5].

Одним із новітніх світових трендів щодо коворкінгів – це запит на локації біля дому, у кількахвилинній доступності. Тож попри перспективність центральних локацій, популярності набувають формати для локацій і флекс-офісів у районах [3]. В Україні їх близько 130.

На початку 2022 р. в інноваційному парку LvivTech.City був відкритий коворкінг Spaces транснаціонального оператора офісних приміщень IWG площею 2700 м², який став першою локацією даної компанії в Україні, розташованою поза Києвом [3].

У Львові атмосферу комфорту створено дизайнерським інтер'єром у Coworking Platforma Futura (Рис. 2). Розрахований на чотири режими роботи, цей приватний офіс здатний прийняти команди від 2 до 100+ осіб з можливістю планування простору за індивідуальним проектом; Open Space – максимально



комфортний робочий простір; Лаунж – місце для продуктивної роботи, яке поєднує бібліотеку та міське кафе; Тестдрайв – територія для безкоштовного чотиригодинного користування по броні [5].

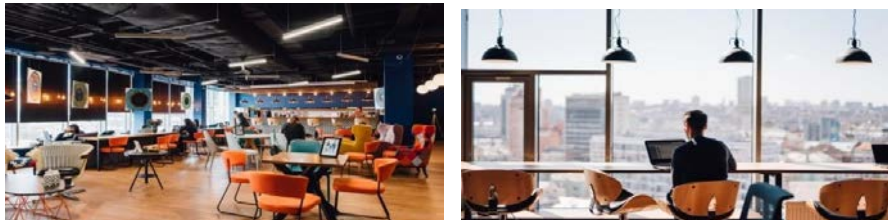


Рис. 1. Creative Quarter. Київ.



Рис. 2. Platforma Futura. Львів.

У Дніпрі унікальну локацію складає Creative State of Dnipro (Рис. 3), де резидентам доступні офіси для команд будь-якої кількості учасників, зона нефіксованих робочих місць, величезний лаунж з баром, оснащені переговорні кімнати, зал для заходів, кухня [5].

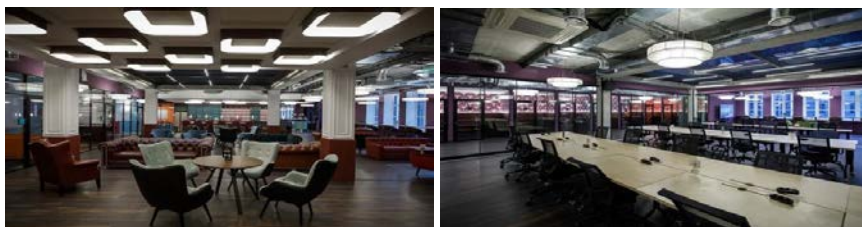


Рис. 3. Creative State of Dnipro. БЦ «Кудашевський», Дніпро.

ВИСНОВКИ

Коворкінг – спеціальний робочий простір, характеризує прагнення до формування спільноти резидентів на основі модерної внутрішньої культури, де учасники, не перебуваючи вдома, залишаються незалежними і водночас мають можливість спілкуватися, обмінюватися ідеями, допомагати один



одному. Як специфічне сучасне явище, коворкінги передбачають використання приміщень з переговорними кімнатами, офісною інфраструктурою, кухнею та іншими елементами роботи та побуту на умовах помісячної оренди для організації ефективного ділового спілкування певної спільноти. В Україні це багатофункціональний простір, який відповідає сучасній філософії буття та праці. Коворкінг користується попитом завдяки простоті, зручності, комфортності, естетичності, конструктивності, привабливості інтер'єру.

ЛІТЕРАТУРА

1. Європейська Бізнес Асоціація. URL: <https://eba.com.ua/perspektyvyrynku-gnuchkyh-ofisiv-zrostayuchyj-popyt-ta-pozytyvni-ochikuvannyabiznesu-v-umovah-kryzy/>
2. Шмельова О. Є., Сафронова О. О., Булгакова Т. В., Синицька М. О. Особливості дизайну просторів сучасних коворкінгів залежно від їх функціонального призначення. *Art and Design*. 2019. № 4 (08). С. 119-131.
3. В Украине уже 100 тыс. кв. м гибких офисов. 5 причин популярности коворкингов в 2022 году. URL: <https://thepage.ua/real-estate/dolyagibkih-ofisov-v-obshem-predlozhenii-ofisnyh-ploshadej-kieva-sostavlyayetuzhe-5percent-pochemu-rastet-populyarnost-gibkih-ofisov>
4. Usenkov Pro. URL: <https://usenkov.pro/page6894986.html>
5. Каталог коворкінгів України. URL: <https://www.coworking.com.ua>

MIHAYLOVA R., ANTONENKO I., RIZNICHENKO M. ORGANIZATION OF COWORKING SPACE IN UKRAINE

The concept of coworking is explained. The development of coworking in Ukraine is analyzed. Research and analysis of people's requirements are covered. The number of coworking spaces in Ukraine is described. The types of spaces and their combinations are outlined. An example is given with the development of coworking in Germany. Examples of coworking in different cities of Ukraine are shown

Key words: office, coworking, flexible office, workspace, creativity, design, comfort.