

ART

АКТУАЛЬНІСТЬ РОЗРОБКИ МОДУЛЬНОГО ЖИТЛА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ В УКРАЇНІ

Антоненко Ігор Володимирович,
старший викладач

Жогалко Дарина Миколаївна,
Студентка

Київський Національний Університет
Технологій та Дизайну
м. Київ, Україна

Вступ./Introduction. В умовах сучасних викликів, спричинених військовими діями в Україні, проблема забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб (ВПО) набула особливої гостроти. Тисячі українців втратили свої домівки та змушені шукати тимчасове або постійне житло в інших регіонах країни. У цьому контексті розробка модульного житла стає актуальним рішенням, яке дозволяє швидко та ефективно забезпечити переселенців комфортним і безпечним місцем для проживання.

Модульне житло має низку переваг, зокрема швидкість будівництва, мобільність, економічну доцільність і екологічність. Завдяки сучасним технологіям такі будівлі можуть забезпечувати високий рівень енергоефективності та комфорту. Враховуючи масштаб потреби у житлі для ВПО, дослідження можливостей впровадження модульних житлових комплексів в Україні є надзвичайно важливим як у короткостроковій, так і в довгостроковій перспективі.

Отже, актуальність теми дослідження зумовлена необхідністю розробки швидких, доступних і якісних рішень для забезпечення житлом переселенців, а також інтеграції таких рішень у загальну стратегію відновлення та розвитку країни.

Мета роботи. / Aim. Мета роботи – дослідити актуальність розробки модульного житла для переселенців в Україні, визначити його переваги та перспективи впровадження, а також оцінити можливості застосування сучасних технологій для швидкого, економічно вигідного та комфортного житлового забезпечення внутрішньо переміщених осіб.

Матеріали та методи./Materials and methods. У процесі дослідження використано наукові публікації, аналітичні звіти, нормативно-правові акти України щодо житлового забезпечення переселенців, а також дані міжнародних організацій з питань модульного будівництва.

Методи дослідження включають:

- **Аналіз літературних джерел** – для вивчення сучасних підходів до проектування та будівництва модульного житла.
- **Порівняльний метод** – для оцінки ефективності модульного житла у порівнянні з традиційними будівельними технологіями.
- **Статистичний аналіз** – для обробки даних щодо потреб внутрішньо переміщених осіб у житлі та економічної доцільності модульного будівництва.
- **Системний підхід** – для визначення перспектив впровадження модульного житла в Україні з урахуванням соціальних, економічних та екологічних факторів.

Отримані результати дозволять обґрунтувати доцільність використання модульного житла для переселенців та сприятимуть розробці ефективних рішень у сфері житлового будівництва.

Результати та обговорення./Results and discussion. Дослідження підтвердило, що модульне житло є ефективним рішенням для забезпечення переселенців в Україні, враховуючи його швидкість зведення, економічну доступність та адаптивність до різних потреб. Аналіз світового досвіду показав, що модульні будинки активно використовуються у кризових ситуаціях, зокрема в країнах Європи, Канаді та США, де вони довели свою ефективність як тимчасове та довгострокове житло.

В результаті порівняльного аналізу з традиційними методами будівництва встановлено, що:

- модульне житло може бути зведене в 3–5 разів швидше, ніж капітальні будинки;
- витрати на будівництво таких житлових комплексів нижчі на 20-40% за рахунок стандартизації конструкцій;
- сучасні модульні будинки можуть бути енергоефективними, оснащеними системами автономного опалення та сонячними панелями, що зменшує витрати на їх експлуатацію.

Крім того, було виявлено основні бар'єри для масового впровадження модульного житла в Україні, зокрема нормативно-правові обмеження, недостатню інфраструктуру для серійного виробництва та стереотипи щодо якості тимчасового житла. Запропоновано низку рекомендацій щодо вдосконалення нормативної бази, залучення державного та приватного сектору до фінансування, а також популяризації модульного житла серед населення.

Отже, модульне житло є перспективним рішенням для швидкого та ефективного забезпечення житлом переселенців, що потребує подальшого розвитку як на рівні технологій, так і в контексті державної політики та суспільного сприйняття.

Висновки./Conclusions. Модульне житло є актуальним та ефективним рішенням для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб в Україні, оскільки воно дозволяє швидко створювати комфортні умови для проживання.

1. Порівняльний аналіз показав, що модульні будинки мають значні переваги перед традиційним будівництвом, зокрема швидкість зведення, економічність, мобільність та енергоефективність.

2. Світовий досвід підтверджує успішне використання модульного житла у кризових ситуаціях, що свідчить про його доцільність та можливість адаптації до українських реалій.

3. Основними бар'єрами для впровадження модульного житла в Україні є недостатня нормативно-правова база, обмеженість виробничих

потужностей та суспільні стереотипи, що потребує активної роботи з боку держави, бізнесу та громадськості.

4. Для подальшого розвитку модульного житла необхідно вдосконалити законодавче регулювання, залучити інвестиції та розвивати технологічні можливості виробництва таких будинків.

Таким чином, розвиток модульного житла може стати ключовим елементом житлової політики України, сприяючи швидкому відновленню інфраструктури та створенню комфортних умов для переселенців.